

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 9/5/25: This is to give notice that the City of Hearne has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-065-074-E685), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and the City of Hearne will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The City of Hearne proposes to improve storage and pump buildings including painting, window replacement, and HVAC systems; install pumps and chlorine gas equipment; and associated appurtenances including demolition of concrete pads, fluoride tank, valves, piping, and chain link fence fabric; installation of new chain link fence fabric; construction of concrete access driveway and grass swale; asphalt paving of roadway; replacement of piping, valving, and chlorination equipment. Construction shall take place at the San Antonio Water Plant located at 1108 S San Antonio St., Hearne, Robertson County, Texas.

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
San Antonio Water Plant	1108 S San Antonio St.	30.87557, -96.58851

The purpose of the project is to improve water plant function. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 480542 effective 07/18/2011 approximately .24 acres of the proposed project is located within the 0.2-percent-annual-chance floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 9/22/2025 by the City of Hearne at 209 Cedar St, Hearne, TX 77859, (979) 279-3461. Attention: Ruben Gomez, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the same address. Comments may also be submitted via email to citymanager@cityofhearne.com CC:lindsay.smith@grantworks.net.

Aviso temprano y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada por el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados el 9/5/25: Esto es para notificar que la Ciudad de Hearne ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR # (24-065-074-E685), se encuentra en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS), y la Ciudad de Hearne identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, según enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. La ciudad de Hearne propone mejorar los edificios de almacenamiento y bombeo, incluida la pintura, el reemplazo de ventanas y los sistemas de HVAC; instalar bombas y equipos de gas cloro; y accesorios asociados, incluida la demolición de plataformas de concreto, tanque de fluoruro, válvulas, tuberías y tela de cercas de alambre; instalación de nueva tela de cerca de alambre; construcción de un camino de acceso de concreto y un pantano de césped; pavimentación de asfalto de la carretera; reemplazo de tuberías, equipos de válvulas y cloración. La construcción se llevará a cabo en la Planta de Agua de San Antonio ubicada en 1108 S San Antonio St., Hearne, Robertson County, Texas.

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
San Antonio Water Plant	1108 S San Antonio St.	30.87557, -96.58851

El objetivo del proyecto es mejorar el funcionamiento de la planta de agua. La extensión de la llanura aluvial FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0.2 por ciento. De acuerdo con el Panel del Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA No. 480542 a partir del 18/07/2011, aproximadamente .24 acres del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2 por ciento. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial potencialmente afectada por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de agua de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Hay tres propósitos principales para este aviso: (1) Las personas que pueden verse afectadas por actividades en llanuras aluviales y aquellas que tienen interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de aviso público puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, debe informar a aquellos que puedan estar en riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben ser recibidos en o antes del 9/22/2025 por la Ciudad de Hearne en 209 Cedar St, Hearne, TX 77859, (979) 279-3461. Atención: Rubén Gómez, Alcalde. También se puede revisar una descripción completa del proyecto durante el horario comercial habitual en la misma dirección. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a citymanager@cityofhearne.com CC:lindsay.smith@grantworks.net.